Asunto Oy Lappeenrannan
Rentukankatu 8

Rivitalokoteja Kivisalmeen
Ennakkomarkkinointi

Raspal Oy
Rakennus- ja saneerauspalvelu

Moderneja rivitalokoteja **Kivisalmen syleilyssä**

Kivisalmi on luonnonkaunis alue, jossa Saimaa on lähellä. Sinne rakentuu uusi rivitaloyhtiö, jonka asunnot ovat moderneja sekä huolellisesti suunniteltuja ja tarjoavat huoletonta asumista kaupungin kauneimmissa maisemissa. Rauhalliselle sekä todella viihtyisälle omakotialueelle rakentuu 12 yksitasoista kotia, kahteen erilliseen rivitaloon.

Tontti jolle nämä rivitalot rakentuvat sijaitsee aivan Kivistönpuiston vieressä päättyvän kadun päässä, joten ohikulkuliikennettä ei ole vaan asua saa omassa rauhassa. Jokaisella huoneistolla on omat suojaisat näkymät sekä ikioma piha-alue vaikkapa istutuksille tai lasten leikeille. Nykyaikaista ilmettä huoneistoihin on tuotu suurilla pihalle aukeavilla ikkunoilla ja hieman tavallista korkeammilla huonekorkeuksilla. Pohjaratkaisut on viimeistelty toimiviksi ja asumista helpottamaan. Jokaisessa huoneistossa on oma sauna, terassi sekä varasto, johon voi näppärästi sijoittaa esimerkiksi kausitavarat säilöön.

Kivisalmessa yhdistyvät asumisen parhaat puolet:
Oma rauha Saimaan äärellä ja helppo yhteys keskustaan.

Viitteellinen kuva.

Visualisointikuva B10 85m² huoneiston kylpyhuoneesta.

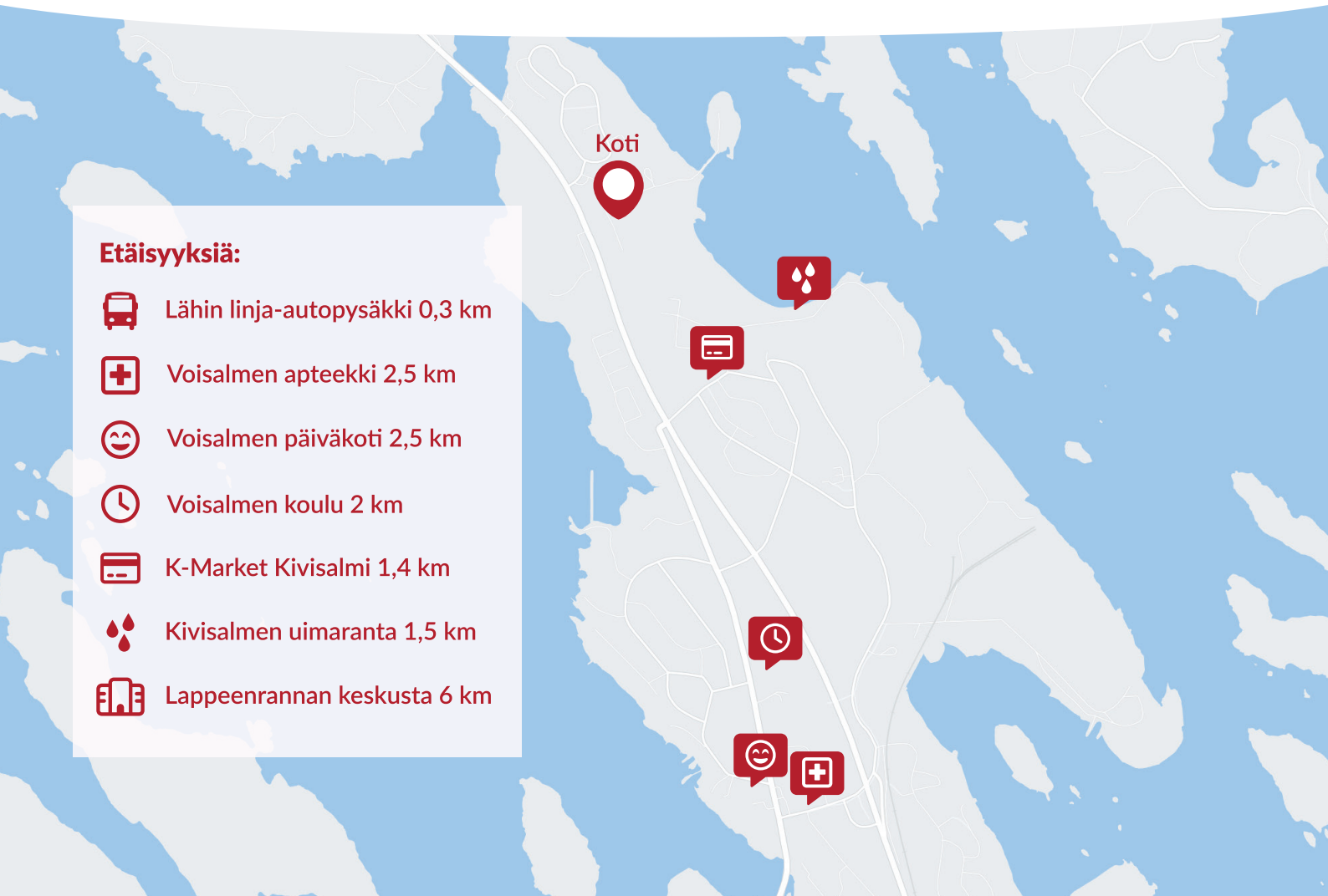
Visualisointikuva A5 75m² huoneiston keittiöstä.

Saimaan ympäröimä helmi – **Kivisalmi**

Lappeenrannassa Saimaa on aina lähellä ja sen huomaa etenkin Kivisalmessa. Taloyhtiön tontti sijaitsee aivan kivenheiton päässä rannasta, josta pääsee ulkoilemaan rantaraitin polkua pitkin. Aivan vieressä ovat myös venelaiturit, joten Saimaasta on helppo nauttia vaikkapa veneillen tai kalastaen. Ehdoton ykkösjuttu Kivisalmessa ovatkin luonnon tarjoamat puitteet: Pääset nopeasti luontoon liikkumaan ja nauttimaan raikkaasta ulkoilmasta sekä omasta rauhasta.

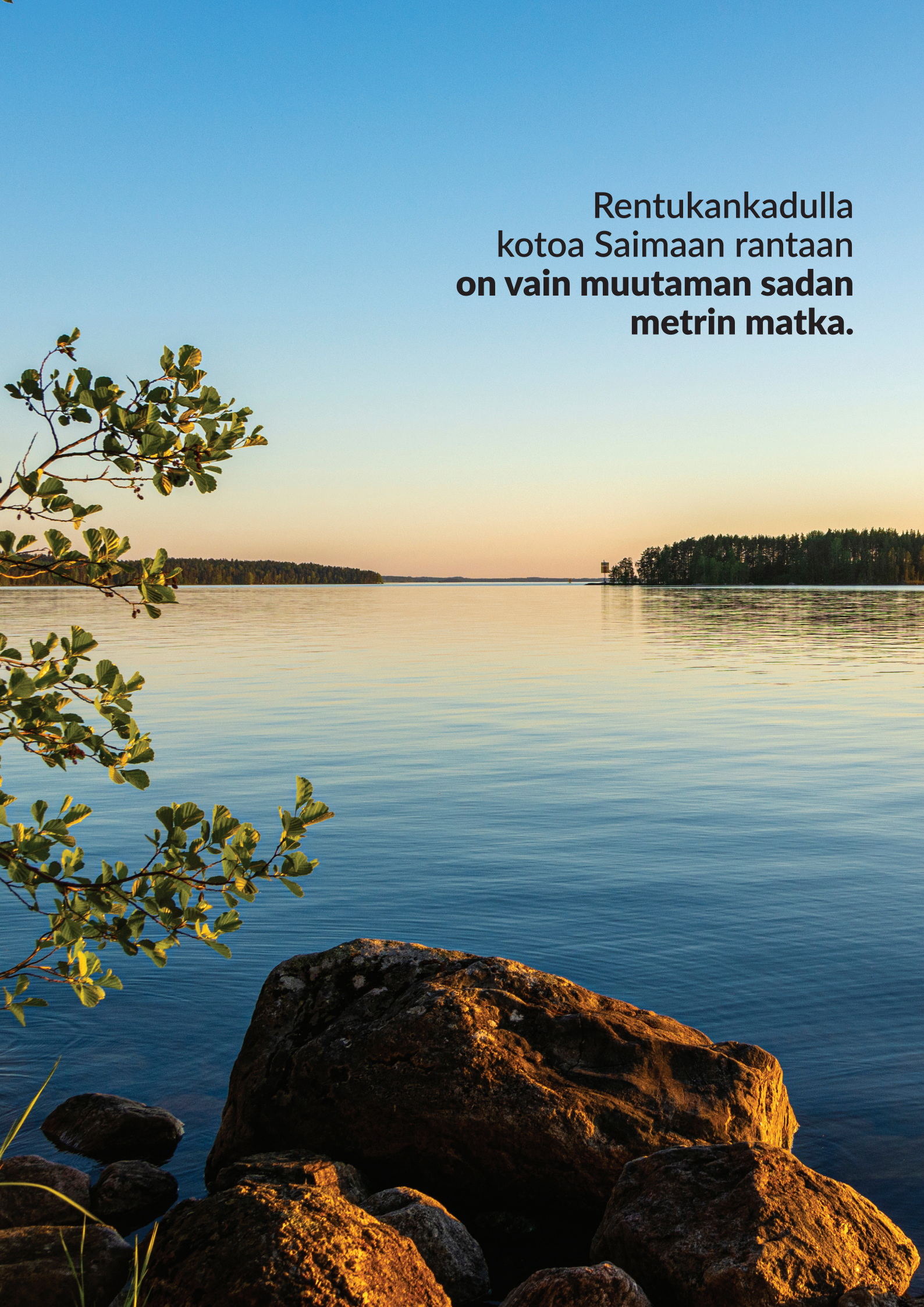
Keskusta ei kuitenkaan ole liian kaukana, sillä matkaa kaupungin ytimeen on vain 6 km. Oman auton tai polkupyörän saat kätevästi suojaan asuntoyhtiön omaan katokseen. Autokatospaikan voit halutessasi ostaa itsellesi erillisosakkeena. Lisäksi noin 300 metrin päästä löytyy lähin bussipysäkki, joten myös joukkoliikenne kuljettaa keskustaan.

Rentukankatu sijaitsee lähellä myös Voisalmen koulua ja päiväkotia. Matka niihin on helppo ja turvallinen.



Etäisyyksiä:

- Lähin linja-autopysäkki 0,3 km
- Voisalmen apteekki 2,5 km
- Voisalmen päiväkoti 2,5 km
- Voisalmen koulu 2 km
- K-Market Kivisalmi 1,4 km
- Kivisalmen uimaranta 1,5 km
- Lappeenrannan keskusta 6 km



Rentukankadulla
kotoa Saimaan rantaan
on vain muutaman sadan
metrin matka.

Tilan tuntua näihin koteihin tuo **tavallista korkeampi huonekorkeus.**

Viitteellinen kuva.

Hyvin rakennettuja **huolettomia koteja**

Asunto Oy Lappeenrannan Rentukankatu 8:n rakentuu 12 yksitasoista kotia kahteen erilliseen rivitaloon. Pohjaratkaisuja suunniteltaessa on kiinnitetty erityistä huomiota asumisen mukavuuteen ja päivittäisten toimintojen sujuvuuteen. Käytetyt materiaalit ovat laadukkaita ja nykyaikaisia, ja niistä voi lukea tarkemmin rakennustapaselostuksesta tämän esitteen loppupuolelta. Materiaalit asiakas voi valita itse Raspal Oy:n yhteistyökumppanin valikoimasta, kysy myyjältä erillistä materiaaliesitettä.

Jokaisessa huoneistossa on oma sauna, terassi sekä varasto. Näkymät huoneistoista ovat rauhalliset ja jokaiseen kotiin kuuluu oma piha-alue.

Rentukankatu 8 rakentuu vuokratontille, jolta löytyvät myös kaksi erillistä autokatosta, jätetilat sekä pyöräkatokset. Piha-alueella on yhteensä 21 autopaikkaa, joista 19 on erillisinä osakkeina myytäviä. Kaikki autopaikat ovat lämmityspistokkeellisia ja varustettu sähköauton latausvarauksella.

Asunto Oy Lappeenrannan
Rentukankatu 8
53950 Lappeenranta

Talo A
3H+K+S 75m² 3 kpl
2H+K+S 55m² 2 kp

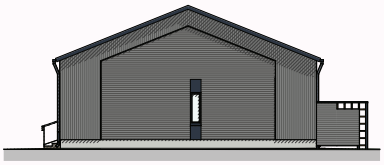
Talo B
4H+K+S 85m² 4 kpl
3H+K+S 75m² 3 kpl

Piha-alueella on yhteensä 21 autopaikkaa, joista 19 on erillisinä osakkeina myytäviä

Kohteen on suunnitellut arkkitehti Jukka Huotari Arkkitehtipalvelu Oy:stä.

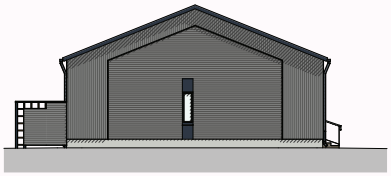
Julkisivu
Talo A

Talo A Kaakkoon

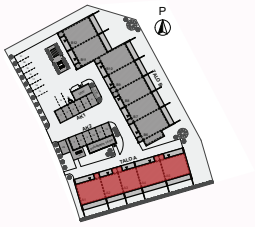


Talo A Lounaaseen

Talo A Luoteeseen

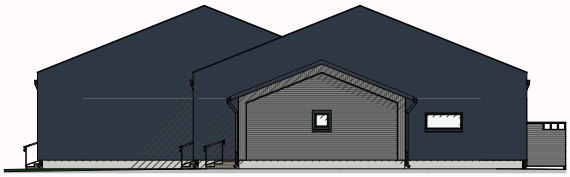


Talo A Koilliseen



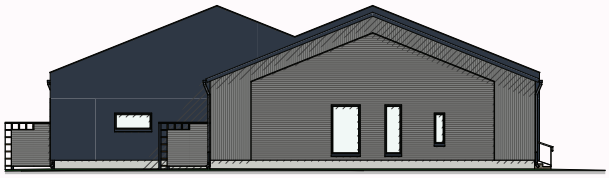
Julkisivu
Talo B

Talo B Koilliseen

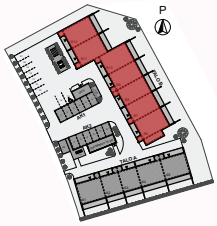


Talo B Kaakkoon

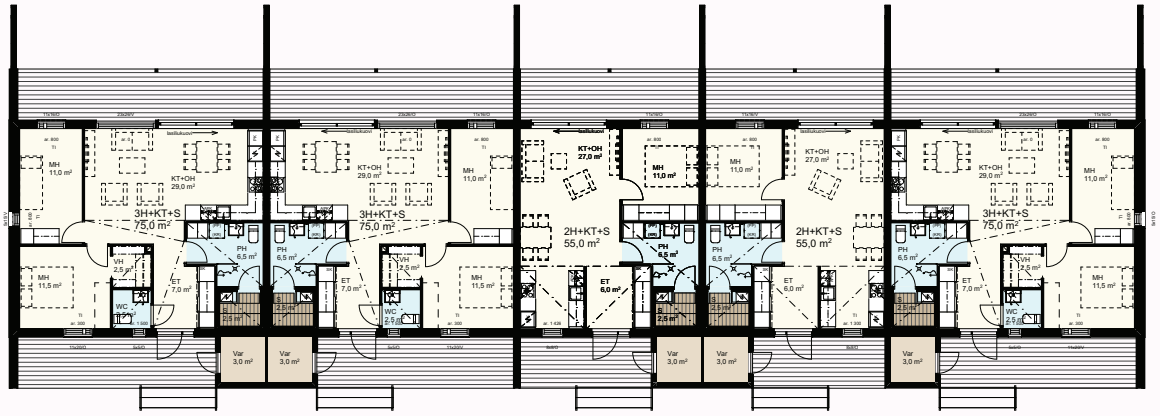
Talo B Lounaaseen



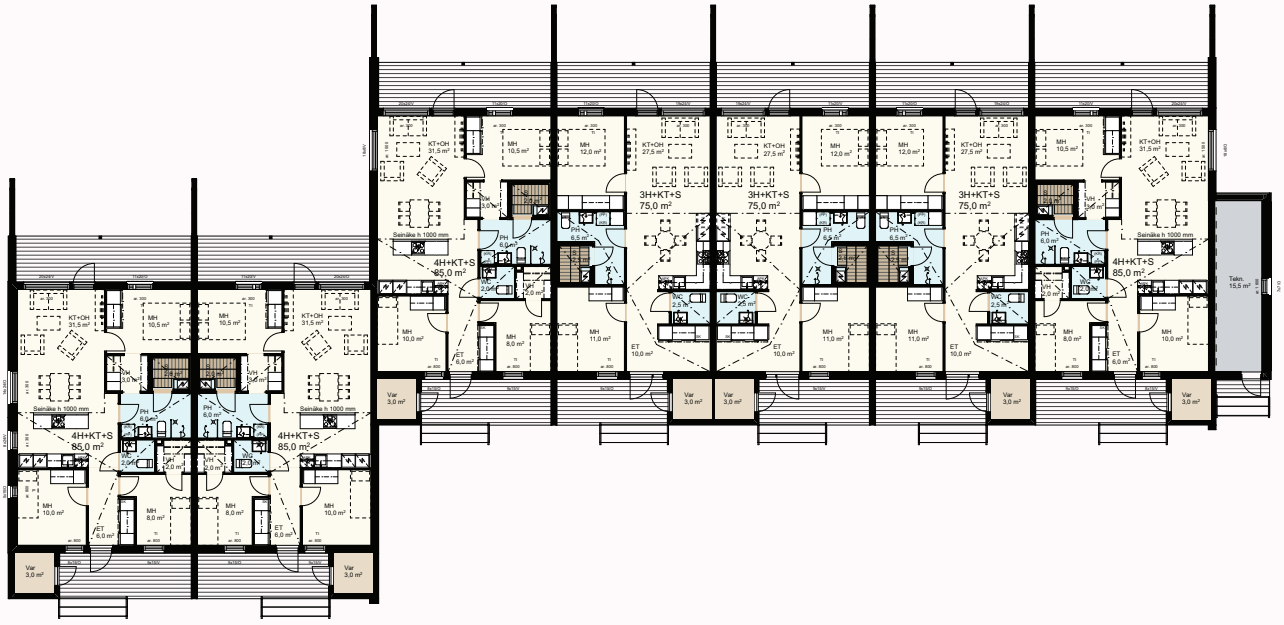
Talo B Luoteeseen



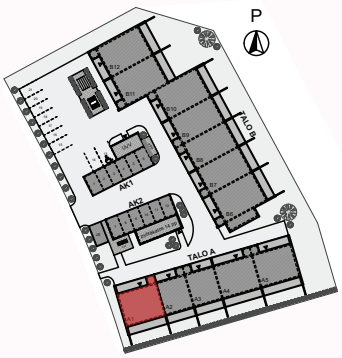
Pohjapiirustus
Talo A



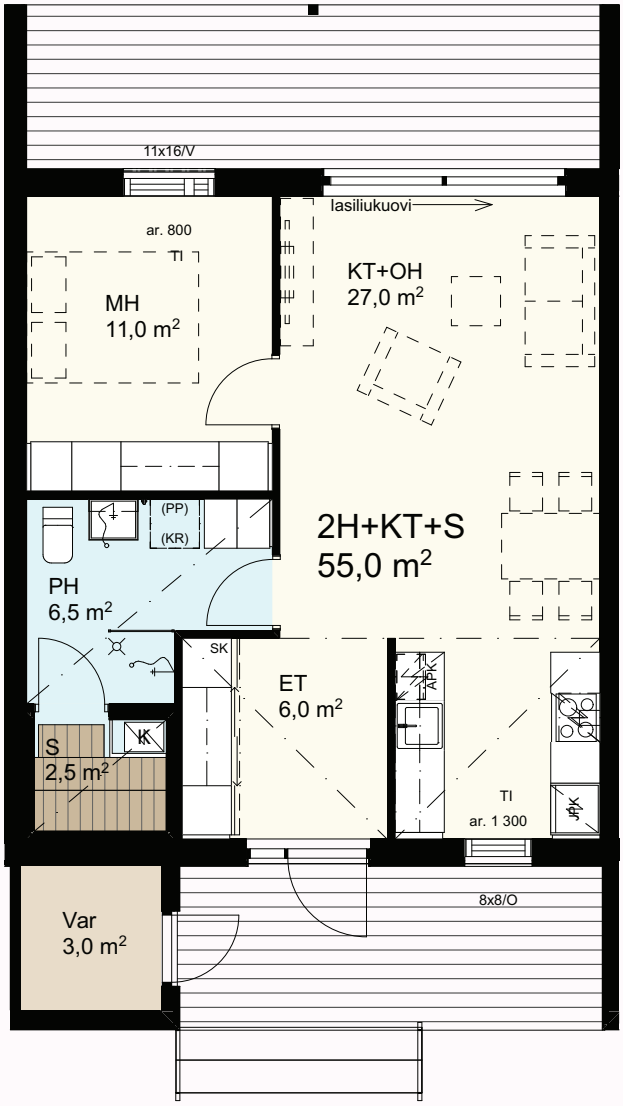
Pohjapiirustus
Talo B

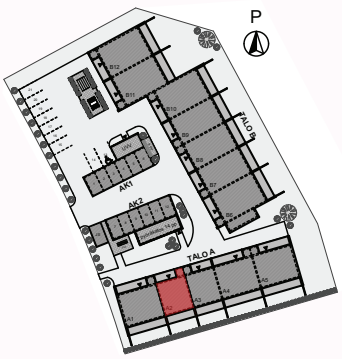


Asuntopohja A1
3H+KT+S 75 m²

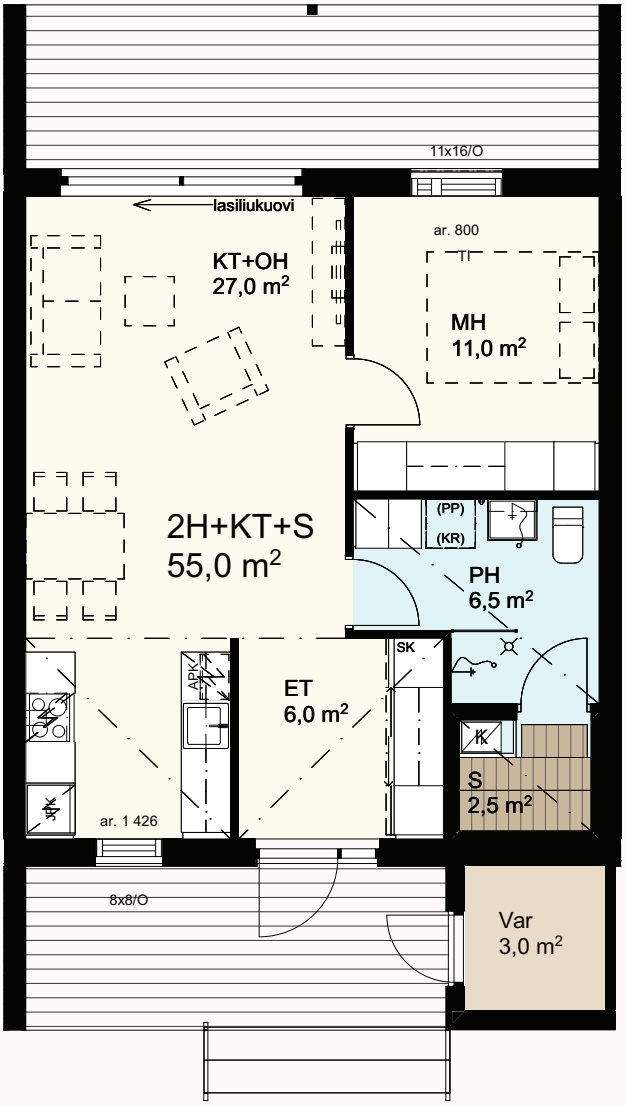


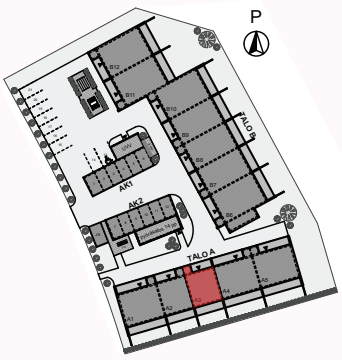
Asuntopohja A2
2H+KT+S 55 m²



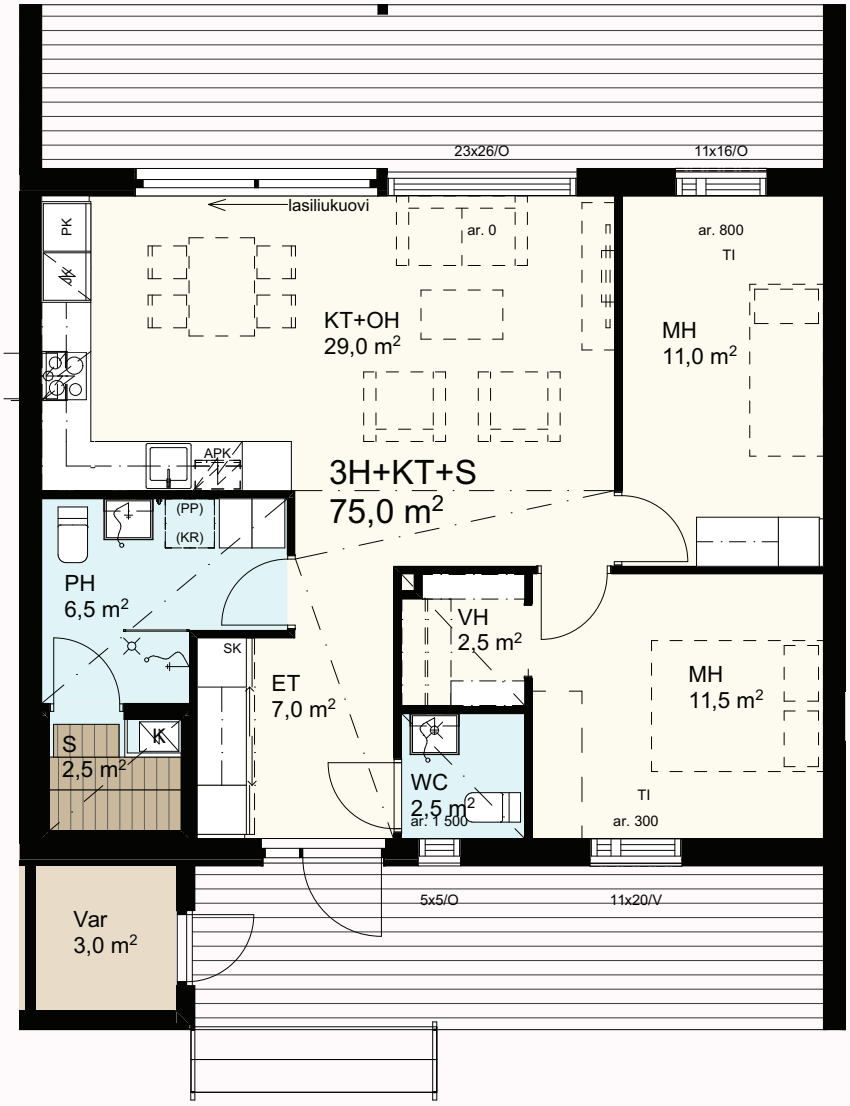


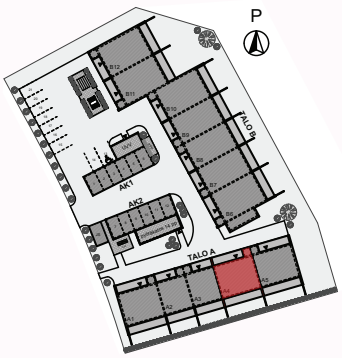
Asuntopohja A3
2H+KT+S 55 m²



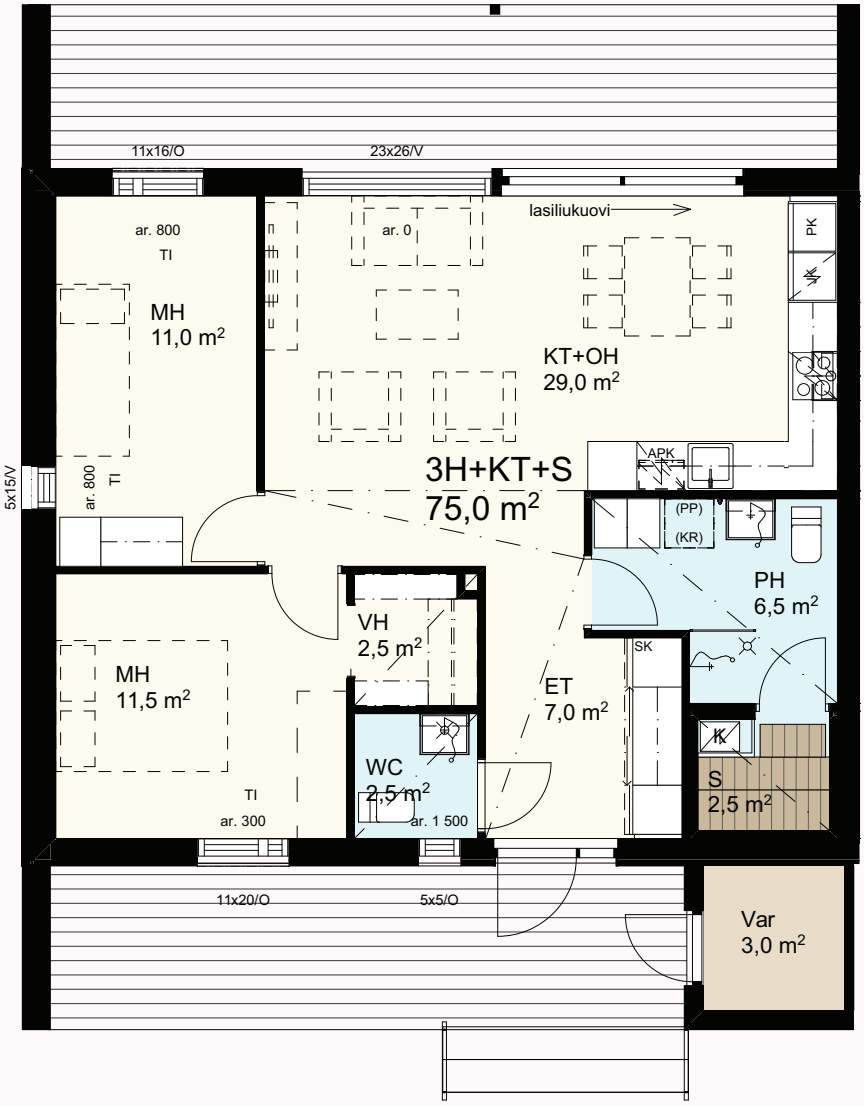


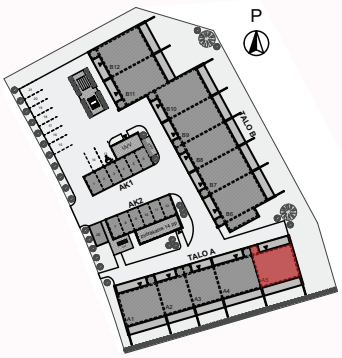
Asuntopohja A4
3H+KT+S 75 m²



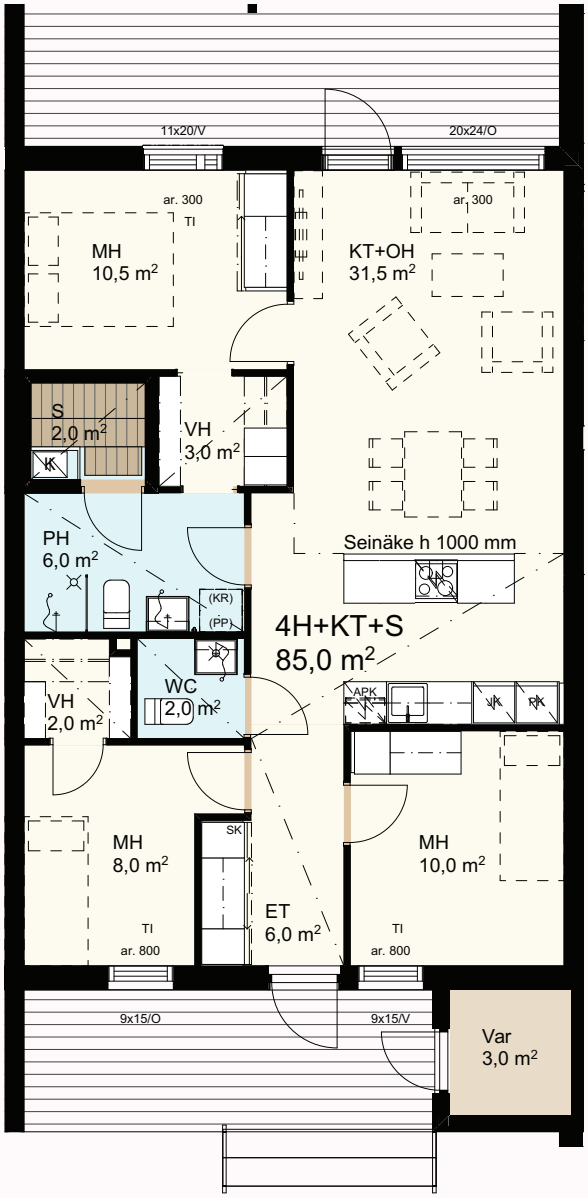


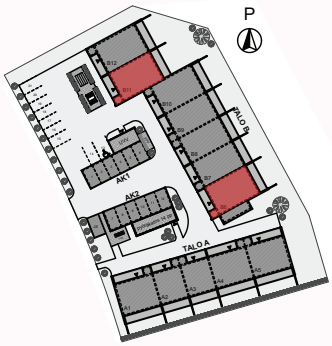
Asuntopohja A5
3H+KT+S 75 m²



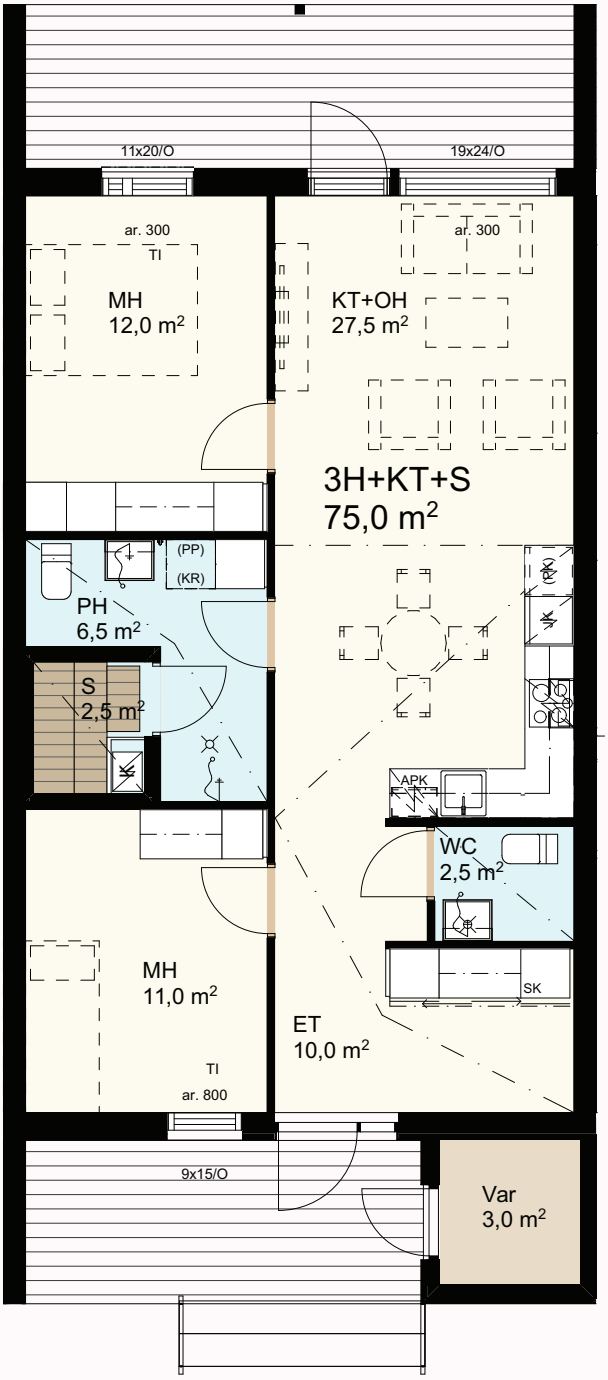


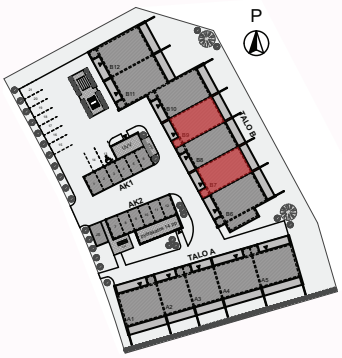
Asuntopohja B6 ja B11
4H+KT+S 85 m²



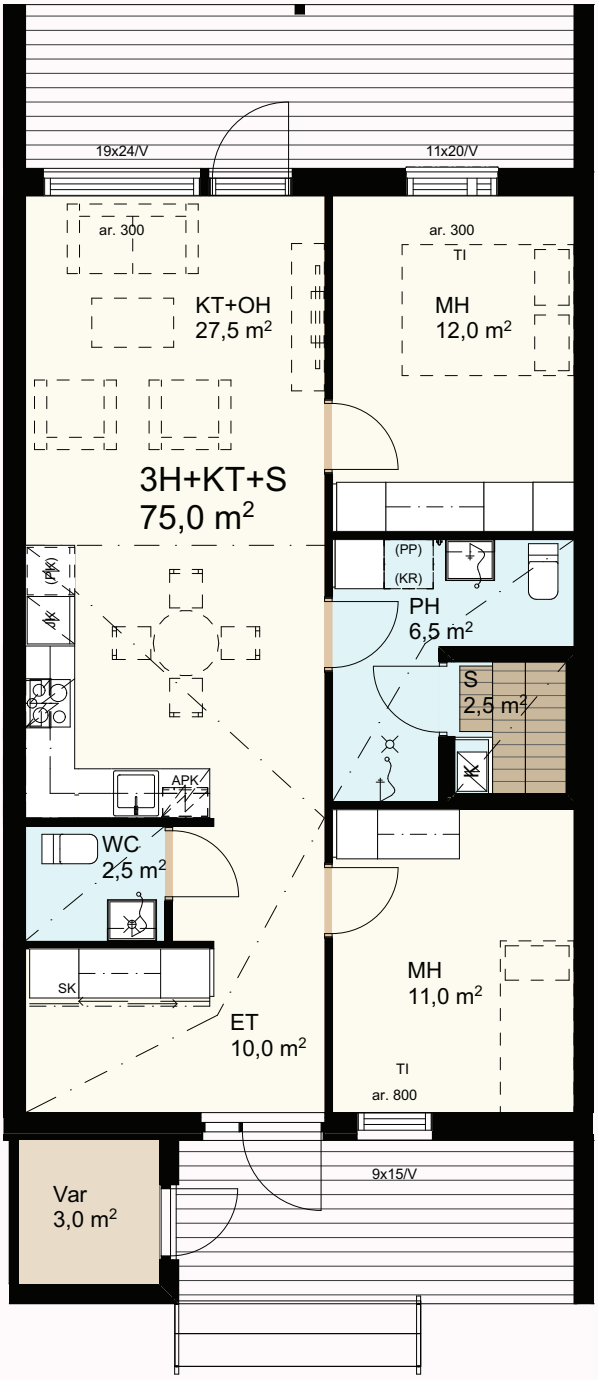


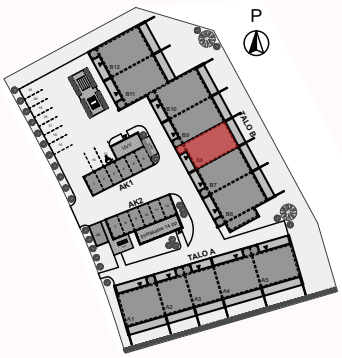
Asuntopohja B7 ja B9
3H+KT+S 75 m²



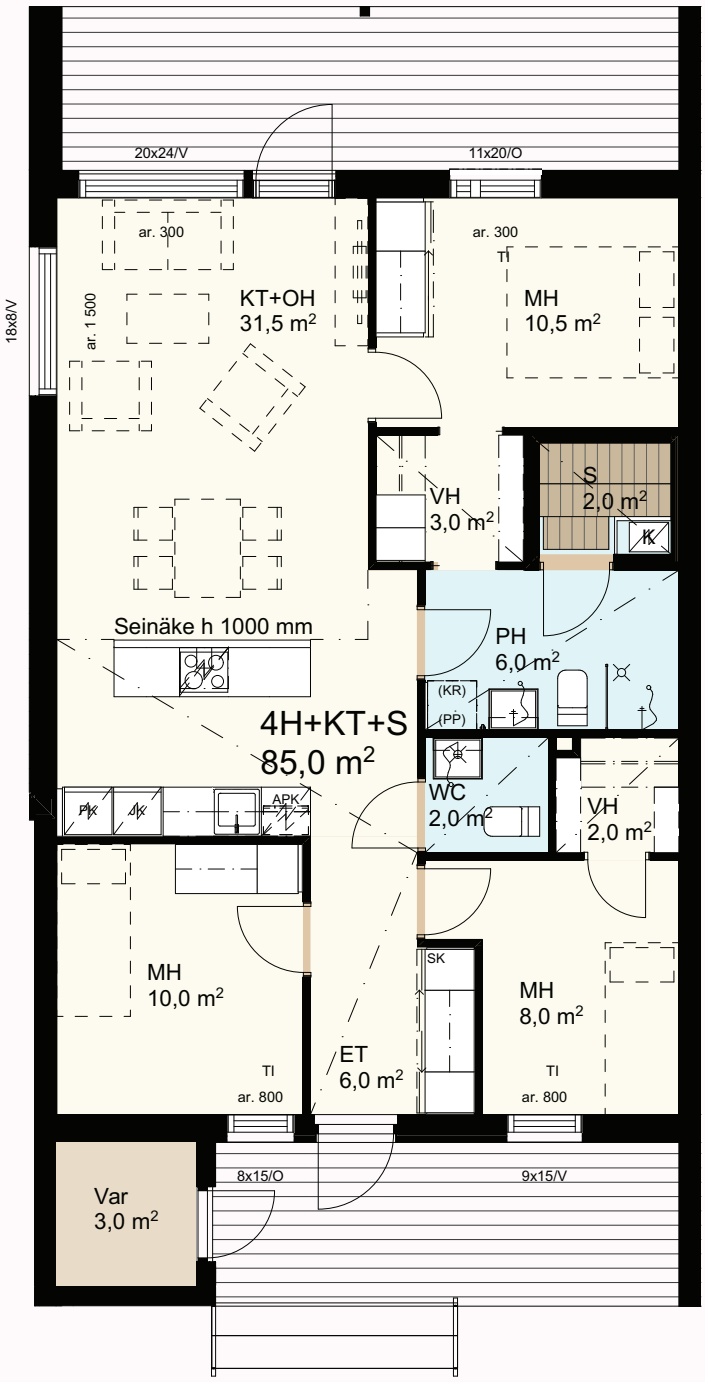


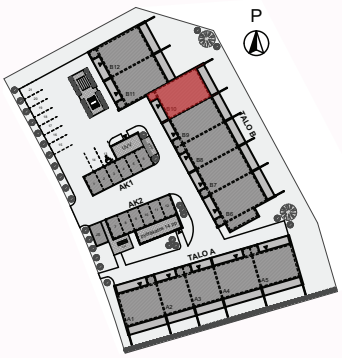
Asuntopohja B8
3H+KT+S 75 m²



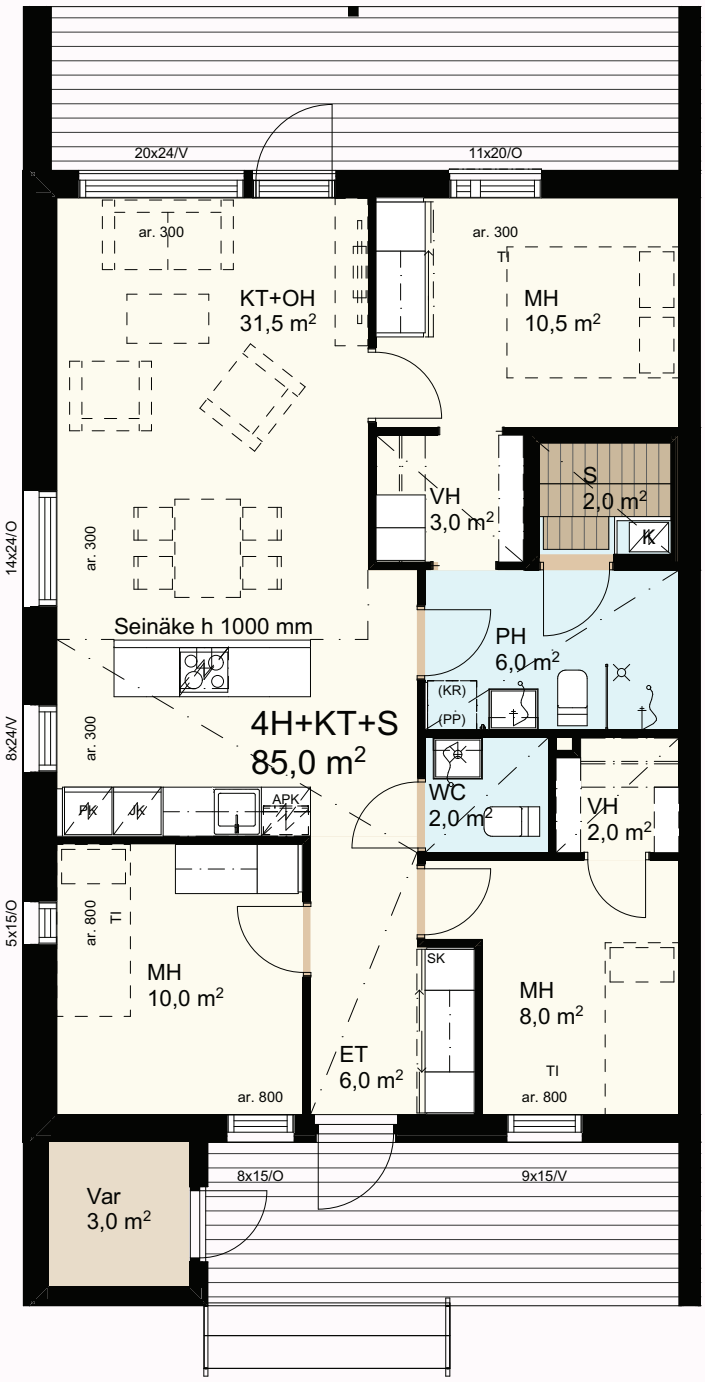


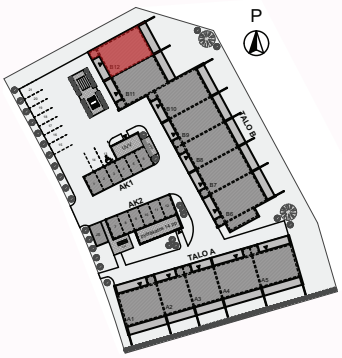
Asuntopohja B10
4H+KT+S 85 m²





Asuntopohja B12
4H+KT+S 85 m²





Rakennustapaselostus
Tammikuu 2022

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lappeenrannan Rentukankatu 8 on Lappeenrannan Kivisalmen kaupunginosaan, vuokratontille rakennettava rivitaloyhtiö. Yhtiössä on kaksi yksikerroksista rivitaloa (Talot A ja B). Asuntoja on yhteensä 12 kpl. Piha-alueella on yhteensä 21 autopaikkaa, joista 19 on erillisinä osakkeina myytäviä. Kaikki autopaikat ovat lämmityspistokkeellisia ja kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausvarauksella. Varsinainen latauslaite myydään erikseen muutostyönä tai hallinnon luovutuksen jälkeen osakas voi tilata latauslaitteen taloyhtiöltä (isännöitsijältä). Taloyhtiön hallintaan jää 2kpl vieraspaikkoja, joista 1kpl on varattu liikuntaesteisille. Osoite: Rentukankatu 8, 53950 Lappeenranta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennuksen alapohja on maanvarainen betonilattia. Ulkoseinät ovat puurakenteisia. Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia. Vesikatteena on peltikate.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Pintamateriaalien valitaan perustajaurakoitsijan yhteistyökumppaneiden kautta.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin puu-kipsirakenteisia. Huoneistojen sisäseinät ovat metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat paikallaan rakennettuja ja niiden seinärakenteet ovat vedeneristettyjä metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Lisäksi kylpyhuoneiden, kodinhoitohuoneiden sekä erillis-WC:n väliseinät on äänieristettyjä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat 3-lasisia, kaksipuitteisia sisäänpäin avautuvia ja sisältä valkoiseksi maalattuja. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite ovat maalattua alumiinia. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Huoneistojen väliovet ovat maalipintaisia laakaovia. Saunassa on kokolasiovi. Varastojen ovet ja ulko-ovet ovat valmistajan vakio-ovia.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiön kalusteväli on laminaattia. Erillis-WC:n seinät ovat maalattuja. Kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloitu tervaleppäpaneelilla.

Katot

Huoneistojen katot pinnoitetaan kuvien tilojen osalta mdf-paneelilla. Mahdolliset levyrakenteiset alakatot esim. eteisissä, keittotiloissa/keittiöissä sekä vaatehuoneissa tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja saunojen alakatot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Lattiat

Asuinhuoneiden lattiat ovat vinyyliä tai parkettia. Kylpyhuoneissa, saunoissa, kodinhoitohuoneissa ja erillis-WC:ssä on laatoitetut lattiat.

Kalusteet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiön pöytä- ja allastasot ovat laminaattia. Keittiön pesualtaat ovat tasoon upotettuja ja ruostumatonta terästä tai komposiittia. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:ssä on kostean tilan kalusteet.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on 60 cm kalusteuuni ja induktiokeittotaso. Kodinkoneet ovat valkoisia tai teräksen värisiä. Lisäksi keittiössä on kalustepeitteinen astianpesukone (60 cm leveä) sekä jääpakastinkaappi. Jokaisessa huoneistossa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa on sähkökiuas.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla varustettuna. Ilmanvaihtokone on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa käytetty vesi mitataan huoneistokohtaisin vesimittarein. Kylpyhuoneessa, erillis-WC:ssä ja osassa saunaa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaista-liittymä 10M.

YHTEISET TILAT, ALUEET JA AUTOPAIKAT

Piha-alueet oleskelualueineen toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Piha-alueen päällyste on asfalttia/betonikiveystä tai -laattaa/soraa/luonnonkiveä asemapiirroksen mukaisesti. Yhtiön autopaikat (21kpl) sijaitsevat omalla tontilla.
Tekniset tilat sijaitsevat talo B:n päädyssä.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön kohteen erillisen muutostyöaikataulun mukaan. Lisä- ja muutostyöt tilataan Raspal Oy:n kautta.
Mahdolliset koteloinnit, alaslaskut, sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste perustuu sen laatimisajankohdan mukaisiin suunnitelmiin. Myyjä varaa oikeuden muuttaa esitteessä annettuja tietoja. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan tulee tutustua lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista valita asuntoonsa pintarakenteita ja lisäkalusteita erikseen sovittavina lisä- ja muutostöinä. Markkinointi- ja mainoskuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä vastaa kaikilta osin toteutusta.

Mikäli kohteen asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirustukset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä.

Tilaa
muistiinpanoille

Tilaa
muistiinpanoille

Myynti

RE/MAX Asuntomeklarit, Saimaan Kodit Oy
Mika Laitinen, puh. 050 514 2680
Jere Pulli, puh. 040 839 9711
Valtakatu 48, 53100 Lappeenranta
www.remax.fi

Rakentaja

Raspal Oy
Yläniitynkatu 13B
53550 Lappeenranta
Projektipäällikkö Niko Junna, puh. 050 321 8334
www.raspal.fi

Raspal Oy
Rakennus- ja saneerauspalvelu